

DZĪVOJAMAI MĀJAI STRAUTU IELĀ 27, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01001214004 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

01001212097001 Būves kadastra apzīmējums

27 Dzīvojamā māja Strautu ielā 27, Rīgā (būves kad.apz. 0100121097001). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 74 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.19657.

Piebraucamais ceļš

Iela

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai

Transformatoru apakšstacijai TP-676 nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 207 kv.m.

Dzīvojamai mājai Strautu ielā 27, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3928 kv.m. Apbūves intensitāte - 110% (atļautais maksimums - 140%), brīvā teritorija - 77% (atļautais minimums - 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Strautu ielā 27, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem.

Veido:

- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001212097 daļa. Platība ~ 3226 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5054. Īpašnieks - fiziska persona.

B Zemesgabals, kas nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Strautu ielā 27, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.

Veido:

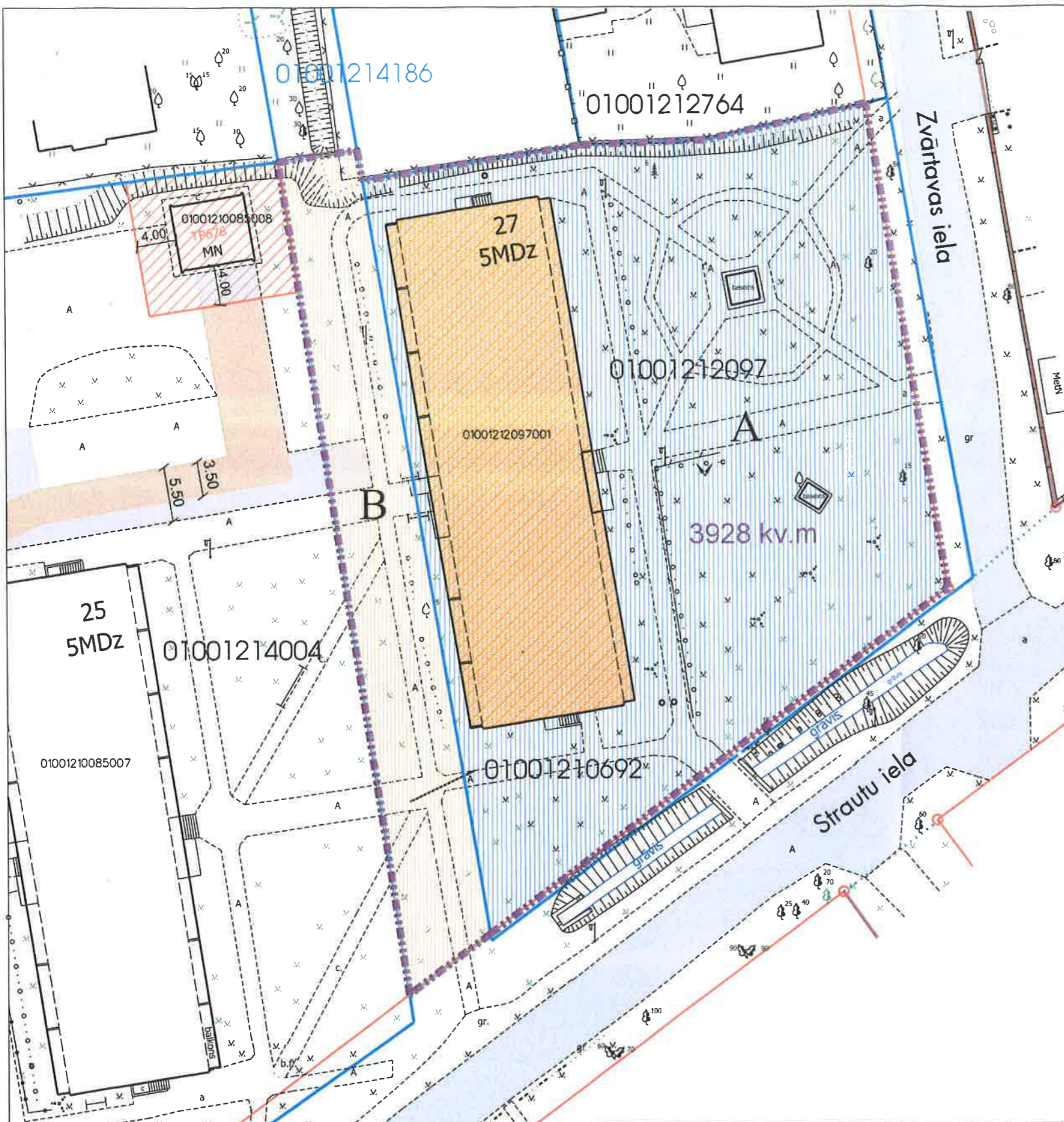
- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001210692. Platība - 701 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000576272. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība.

PIEZĪMES:

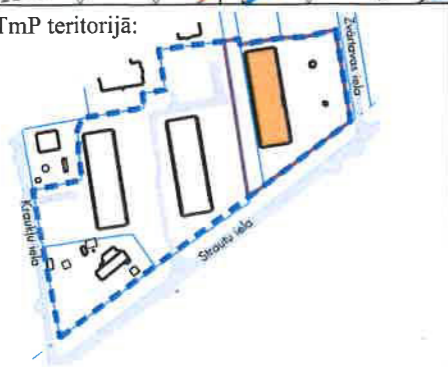
- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
 - zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte 5 stāvu apbūvē - 140%;
 - zemesgabala minimālā brīvā teritorija 5 stāvu apbūvē - 35%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane
R. Freimane



Novietojums TmP teritorijā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Ortofotokartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM